



ODBOR STAVEB DRAH

SPIS. ZN.: SZ DESU/001623/24
Č.J.: DESU/001/005009/24
VYŘIZUJE: Ing. Petr Linhart
TEL.: +420 602 686 781
E-MAIL:

DATUM: 12.4.2024

ROZHODNUTÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících, příslušný podle § 33 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 větou první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) v souladu s § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl.n.
“Demolice stávajících objektů výpravní budovy a šaten“**

v rozsahu:

SO 45-78-01 Demolice výpravní budovy žst. Mladá Boleslav hl.n.

SO 45-78-02 Demolice objektu šaten

Vlastník stavby:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11 00 Praha 1 zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČO 70994234 zastoupenou na základě plné moci společností 3HI s.r.o., Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8, IČ 06202977.

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na st.p.č. 91/2, 92/1, 92/2 a 95 a p.p.č. 571/56 vše v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslav.

Popis odstraňované stavby:

SO 45-78-01 Demolice výpravní budovy žst. Mladá Boleslav hl.n.

Výpravní budova je samostatně stojícím objektem, který stojí na pozemcích p. č. 92/1, 92/2, 95 a 571/56 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi 16966411. Sestává z hlavní části, kterou představuje čtyřpodlažní objekt, který je tvořen dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem a podsklepením. Na tuto část navazuje jednopodlažní lat'ová kóje a jednopodlažní přístavky s hygienickým a sociálním zázemím. Hlavní část objektu není s těmito jednopodlažními přístavky dispozičně propojena. Na výpravní budovu dále navazuje konstrukce zastřešení nástupiště.

Výpravní budova žst. Mladá Boleslav hl.n. (SO 45-78-01)

- zastavěná plocha: 141 1,67 m²

- obestavěný prostor: cca 13687,22 m³

SO 45-78-02 Demolice objektu šaten

Budova šaten je samostatně stojícím objektem, který stojí na pozemku p. č. 91/2 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi 16966411. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, který je situovaný východně od výpravní budovy.

Objekt šaten (SO 45-78-02)

- zastavěná plocha: 174,61 m²

obestavěný prostor: cca 1187,35 m³

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **31. 12. 2027**.
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Dopravním a energetickým stavebním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnan. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek dílčího stanoviska: **České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, č.j.: 2036/2023 ze dne 4. 12. 2023:**
 - 10.1. Před realizací demolice požadujeme odkup celého pozemku p.č. 571/56 a pozemku st.p.č. 91/2 včetně budovy bez č.p. v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi. Ohledně žádosti o odkup kontaktujte prodejce p. Martin Lehký, mobil: 724 806 0961 email: tehky@rsm.cd.cz,

- 10.2. Před realizací demolice požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: krtek@rsm.cd.cz.
- 10.3. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dni předem.
- 10.4. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové — místní správu (místní správce p. Zbyněk Špetlík, email: spetlik@rsm.cd.cz mob: 724 495 584) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
- 10.5. Během prací požadujeme zachování vjezdu na pozemek p.č. 571/44 a přístupové cesty k objektu na pozemku st.p.č. 96/1 v k.ú. Čejtice u Mladé Boleslavi.
- 10.6. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše). Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
- 10.7. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odbornou způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
- 10.8. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
- 10.9. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
- 10.10. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
- 10.11. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
- 10.12. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
11. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek vyjádření: **Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, Komenského náměstí 61/, 29349 Mladá Boleslav č.j.: ŽP-336.2 – 102767/2023 ze dne 26. 7. 2023: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpis:** V případě, že by demolice měla proběhnout o období

hnízdění ptáků a letních kolonií netopýrů (od 1. 4. do 30. 7.), musí objekty předem prohlédnout oprávněná osoba, která vyloučí nebo potvrdí hnízdění ptáků případně letní kolonii netopýrů a navrhne zákonné řešení. Jednou z oprávněných osob je Záchraná stanice živočichů Huslík u Poděbrad. Upozorňujeme, že všechny druhy netopýrů a ptáků jsou zákonem chráněny včetně jejich hnízd.

12. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek vyjádření: **Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61/, 29349 Mladá Boleslav zn.: 105476/2023/OSH/AIČe ze dne 30. 8. 2023:**

12.1. Odstranění stavby bude provedeno dle předložené PD.

12.2. Při realizaci nesmí dojít k poškození a znečištění přilehlé MK.

12.3. Před zahájením prací, při kterých dojde k záboru MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

12.4. Před zahájením prací, při kterých dojde k omezení dopravy na přilehlé MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav o stanovení přechodné úpravy provozu.

12.5. Před vlastní realizací stavby zhotovitel navrhne příjezdové trasy pro veškerou dopravu a požádá o její schválení odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: 733 164 505, email: vocasek@mb-net.cz.

12.6. V případě vzniku neočekávaných událostí, případně poškození povrchu MK bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: 733 164 505, email: vocasek@mb-net.cz. Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správy MK.

12.7. Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

13. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“))

- **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČO 70994234** zastoupenou na základě plné moci společností **3HI s.r.o., Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8, IČ 06202977.**
- **České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO 70994226**

O d ů v o d n ě n í

Vlastník stavby **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČO 70994234** zastoupenou na základě plné moci společností **3HI s.r.o., Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8, IČ 06202977** ohlásil dne **11. srpna 2023**, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Jelikož Drážní úřad dospěl k závěru, že ohlášení nebylo úplné, rozhodl usnesením č.j. DUCR-53679/23/Lh, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne **7. září 2023**. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j.

Drážní úřad dne 19. října 2023 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby (oznámení pod č.j.: DUCR-62883/23/Lh). Dne 2. listopadu 2023 Drážní úřad obdržel nesouhlasné stanovisko ČD, a.s., RSM Hradec Králové pod č.j.: 1845/2023 ze dne 1. 11. 2023 s vydáním povolení odstranění výše uvedené stavby dráhy v citaci:

Dne 17.10.2023 jsme vydali k dokumentaci pro odstranění stavby stanovisko č.j. 1774/2023 s podmínkou odkupu celého pozemku p.č. 571/56 a pozemku st.p.č. 91/2 včetně budovy bez č.p. v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi před zahájením řízení o povolení odstranění stavby. Tato podmínka splněna nebyla.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem podává RSM Hradec Králové námitku proti zahájení řízení o odstranění předmětné stavby, a to do doby splnění podmínek uvedených ve vydaném stanovisku ze strany žadatele.

Z uvedených důvodů přerušil Drážní úřad předmětné řízení usnesením č.j.: DUCR-69300/23/Lh ze dne 15. listopadu 2023. Dne 20. prosince 2023 obdržel Drážní úřad souhlasné stanovisko k předmětnému řízení od společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1 č.j.: 3547/23-O32-93 ze dne 4. 12. 2023, společně s dílčím stanoviskem společnosti České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové č.j.: 2036/2023 ze dne 4. 12. 2023.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, kterým byl zrušen stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb.). Dále 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 284/2021 Sb., na jehož základě zanikla působnost Drážního úřadu jako speciálního stavebního úřadu ve věcech drah a tato působnost přešla ve smyslu nového stavebního zákona na Dopravní a energetický stavební úřad.

Podle ustanovení § 330 odst. 3 věty první nového stavebního zákona platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu podle nového stavebního zákona.

Podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) nového stavebního zákona Dopravní a energetický stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb, tedy i staveb drah (příloha č. 3 písm. b) nového stavebního zákona). Na Dopravní a energetický stavební úřad proto ode dne 1. ledna 2024 přešla působnost k vydání tohoto kolaudačního souhlasu.

Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy zejména stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění k 31.12.2023). Dopravní a energetický stavební úřad proto i nadále postupoval v řízení podle § 128 stavebního zákona a navázal v něm na úkony provedené Drážním úřadem.

Dopravní a energetický stavební úřad dne 13. února 2024 oznámil pokračování řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení.

K řízení byly doloženy následující podklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Dokumentace bouracích prací
- Dílčí stanovisko České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, č.j.: 2036/2023 ze dne 4. 12. 2023
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, Komenského náměstí 61/, 29349 Mladá Boleslav č.j.: ŽP-336.2 – 102767/2023 ze dne 26. 7. 2023
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a životního hospodářství, Komenského náměstí 61/, 29349 Mladá Boleslav zn.: 105476/2023/OSH/AlČe ze dne 30. 8. 2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav č.j.: KHSSC 40520/2023 ze dne 20. 9. 2023

Dopravní a energetický stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven

v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Dopravní a energetický stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Dopravní a energetický stavební úřad na náklady účastníka.

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, kolkovou známku ve výši **500,- Kč**.

Mgr. Martin Kozák

Ředitel

Dopravní a energetický stavební úřad

V zastoupení ředitele MgA Karel Špoutil

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1
- **Správa železnic, státní organizace zastoupená Stavební správou západ** zastoupenou na základě plné moci společností **3HI s.r.o., Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8**

Dotčené orgány:

- Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61/, 29349 Mladá Boleslav
 - OŽP
 - ODSH
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav

Na vědomí:

- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24/, 17000 Praha
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha

Spis